

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю  
Директор ООО "УК "Энергия"

Козлов Д.В.

### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 15  
Площадь 1 782,10 кв.м.



| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Значение   |
|--|---|-------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 |            |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2022 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2022 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |            |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | 0          |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | 151 211    |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 80 397     |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | 547 840    |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | 372 646    |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | 108 145    |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | 67 050     |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | 648 925    |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 570 145    |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 0          |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | 0          |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | 78 780     |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | 0          |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 800 136    |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 0          |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода) | руб.              | 209 145    |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 58 092     |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

| № пп   | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 13 900  | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,65                                 |
| 21.2.  | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 19 247  | Ежемесячно                                      | руб./кв. м.       | 0,90                                 |
| 21.3.  | Уборка придомовой территории   | 68 860  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 3,22                                 |
| 21.4.  | Уборка лестничных клеток   | 22 668  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 1,06                                 |
| 21.5.  | Дезинсекция и дератизация  | 2 139   | 2 раза в год                                    | руб./кв. м.       | 0,10                                 |
| 21.6.  | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома  | 85 969  | Ежедневно по мере необходимости                 | руб./кв. м.       | 4,02                                 |
| 21.7.  | Обслуживание лифтов  | 104 787   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 4,90                                 |
| 21.8.  | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества  | 28 330  | Круглосуточно                                   | кВт*час           | 24 214                               |
| 21.9.  | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества   | 15 952  | Круглосуточно                                   | куб.м             | 152                                  |
| 21.10. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества  | 2 147   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 166                                  |

|   |  |         |   |                          |      |
|---|--|---------|---|--------------------------|------|
| 21.11.  | Водоотведение<br>потребленное при<br>содержании общего<br>имущества              | 5 027   | Круглосуточно                               | куб.м                    | 320  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |  |         |   |                          |      |
| 22.   | Текущий ремонт   | 136 621 | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м.              | 6,39 |
| 22.1.   | Диагностика и мелкий<br>ремонт теплосчетчика                                     | 3 375   | Внеплановая работа                          | руб./кв. м.              | 0,16 |
| 22.2.   | Установка счетчиков воды   | 12 652  | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м.              | 0,59 |
| 22.3.   | Ремонт крыльца   | 65 288  | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м.              | 3,05 |
| 22.4.   | Диагностика теплосчетчика  | 3 375   | Внеплановая работа                          | руб./кв. м.              | 0,16 |
| 22.5.   | Ремонт козырька  | 51 931  | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м.              | 2,43 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                    |  |         |   |                          |      |
| 23.   | Плата за услуги и работы по<br>управлению МКД                                    | 67 050  | Ежедневно                                   | руб./кв. м.              | 3,14 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |         |   |                          |      |
| 24.   | Количество поступивших претензий   |         |   | ед.                      | 0    |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий   |         |   | ед.                      | 0    |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |         |   | ед.                      | 0    |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета   |         |   | руб.                     | 0    |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |         |   |                          |      |
| 28.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |         |   | руб.                     | 0    |
| 29.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |         |   | руб.                     | 0    |
| 30.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |         |   | руб.                     | -158 |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |         |   | руб.                     | 0    |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |         |   | руб.                     | 0    |
| 33.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |         |   | руб.                     | -829 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>   |  |         |   |                          |      |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>                           |         |   | <b>Единица измерения</b> |      |
| 34.   | Общий объем потребления  |         |   | куб.м                    | 0    |
| 35.   | Начислено потребителям   |         |   | руб.                     | 0    |
| 36.   | Оплачено потребителями   |         |   | руб.                     | 0    |
| 37.   | Задолженность потребителей   |         |   | руб.                     | -438 |
| 38.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |         |   | руб.                     | 0    |
| 39.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |         |   | руб.                     | 0    |
| 40.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |         |   | руб.                     | 0    |
| 41.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |         |   | руб.                     | 0    |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>                                    |         |   | <b>Единица измерения</b> |      |
| 42.   | Общий объем потребления  |         |   | куб.м                    | 0    |
| 43.   | Начислено потребителям   |         |   | руб.                     | 0    |
| 44.   | Оплачено потребителями   |         |   | руб.                     | 0    |
| 45.   | Задолженность потребителей   |         |   | руб.                     | -391 |
| 46.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |         |   | руб.                     | 0    |
| 47.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |         |   | руб.                     | 0    |
| 48.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |         |   | руб.                     | 0    |
| 49.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |         |   | руб.                     | 0    |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>                                  |         |   | <b>Единица измерения</b> |      |
| 50.   | Общий объем потребления  |         |   | куб.м                    | 0    |
| 51.   | Начислено потребителям   |         |   | руб.                     | 0    |
| 52.   | Оплачено потребителями   |         |   | руб.                     | 822  |
| 53.   | Задолженность потребителей   |         |   | руб.                     |      |
| 54.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |         |   | руб.                     | 0    |
| 55.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |         |   | руб.                     | 0    |

|   |  |      |          |
|---|--|------|----------|
| 56.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0        |
| 57.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0        |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |  |      |          |
| 58.   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0        |
| 59.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0        |
| 60.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0        |
| 61.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0        |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |          |
| 62.   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.  | 2        |
| 63.   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 2        |
| 64.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | 16693,18 |